



# MARKTGEMEINDE EBERSTEIN

Amtsstunden:

Unterer Platz 1, 9372 Eberstein

Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr



## Abteilung: Baubehörde I. Instanz

Tel.: +43(0)4264/8168-14

Fax: +43 4264 8168 17

Helene Scheiber

E-Mail: eberstein@ktn.gde.at

Zahl: **B-2024-1316-00048**

Datum: Eberstein, am 02.07.2024

## KUNDMACHUNG (Verständigung - Bauverhandlung)

Philip Wildhaber, 9371 Eberstein hat mit der Eingabe vom 28.06.2024 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage** auf der/den Parzellen Nr. GST 466/27 aus EZ 74128/00153 in KG St. Walburgen (74128) angesucht.

Zur Regelung dieser Angelegenheit ordnet der Bürgermeister der Marktgemeinde Eberstein gemäß den Bestimmungen der § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung an.

### **Mittwoch, den 17.07.2024,** **um 14:20 Uhr** **in St. Walburgen 152, 9371 Eberstein**

Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen. Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht (mit € 14,30 versehen) auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 i.d.g.F., bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrundeliegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Eberstein – Bauamt – während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 i.d.g.F., Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen

nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätes-tens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen, wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

Mit freundlichen Grüßen,  
der Bürgermeister:  
(Andreas Grabuschnig e.h.)

**Ergeht an - ( Rsb):**

Philip Wildhaber, 9371 Eberstein

**mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszuflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen.**

**PARTEIEN:**

Marktgemeinde Eberstein, 9372 Eberstein

Ines Kogler, 9371 Eberstein

Martina Wildhaber, 9371 Eberstein

Ing. Michael Wildhaber, 9371 Eberstein

Alexander Dörflinger, 9371 Eberstein

Mario Kogler, 9371 Eberstein

Röm.kath. Pfarrpfründe St. Walburgen, 9372 Eberstein

**PLANER:**

Rodler Kurt, 9020 Klagenfurt

**SONSTIGE SACHVERSTÄNDIGE:**

Verwaltungsgemeinschaft der Gemeinden des Bezirkes St. Veit an der Glan,, c/o p.a.

Marktgemeinde Brückl, 9300 St. Veit an der Glan

**Zur öffentlichen Bekanntmachung :**

**Angeschlagen am : 02.07.2024**

**Abgenommen am :**

Kundmachung in geeigneter Form gemäß § 42 Abs. 1 zweiter Satz AVG., i.d.g.F.:

..... (z.B. Postwurf, Hausanschlüge, Einschaltung in Tageszeitung)