

NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Eberstein am **25. September 2024** im Gemeindeamt Eberstein.

Anwesende:

Bürgermeister Andreas **GRABUSCHNIG** als Vorsitzender

Die Mitglieder des **Gemeindevorstandes:** Vzbgm. Ing. Robert LASSERNIG
Vzbgm. Alexander DÖRFLINGER

Die Mitglieder des **Gemeinderates:** Ing. Raphael PLIEMITSCHER
Anita KNAFEL
Ing. Stefan SULLBAUER
Erwin PETUTSCHNIG
Sabrina JANDL
Ulrike JAKLITSCH
Georgia DÖRFLINGER
Hans-Peter HABERL

Ersatzgemeinderäte: Michael FLAJS, BEd
Joachim HERRNSTEIN
Thomas WEIGEL
Patrick SUNITSCH

Nicht anwesend aus begründetem Anlass: GVM Mario ZÖHRER
Mag. Simon HÖFFERNIG
Peter SCHRATZER
Mag. Jasmin SUNITSCH

Der als Schriftführer bestellte Bedienstete AL Lukas Schellander und die FV Eva Paganal Gratzler.

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden, Bürgermeister Andreas Grabuschnig unter Einhaltung der Bestimmungen der K-AGO 1998 auf den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

Tagessordnung:

- 1) Protokollangelegenheiten;
- 2) Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG;
 - a) Genehmigung der Bilanz 2023 der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG;
 - b) Entlastung der Geschäftsführung;
- 3) Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG – Bestellung eines Kommanditisten;
- 4) Gründung eines Schutzwasserverbandes Görtschitztal;
- 5) Görtschitz, Eberstein, Hochwasserschutz – Abschluss eines Werkvertrages mit der CCE Ziviltechniker GmbH – 2D Abflussuntersuchung;
- 6) Finanzierungsplan: Erweiterung des Kindergartens;
- 7) Görtschitzalfonds: Verwendung der Restmittel;
- 8) Bericht der letzten Kontrollausschusssitzung;

Nach Eröffnung der Sitzung um 19.00 Uhr durch den Vorsitzenden, Bürgermeister Andreas Grabuschig, wird von ihm festgestellt, dass elf Mitglieder des Gemeinderates sowie vier Ersatzgemeinderat anwesend sind und dieser daher beschlussfähig ist.

Zudem begrüßt und bedankt sich der Vorsitzende bei Frau Mag. Sylvia Falgenhauer-Schlatte – Geschäftsführerin der CONFIDA St. Veit Wirtschaftstreuhandgesellschaft mbH - für die Teilnahme an der heutigen Gemeinderatssitzung.

Die Verständigungsnachweise liegen vor.

Sitzungsverlauf:

1) Protokollangelegenheiten;

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 31. Juli 2024 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zur Durchsicht zugestellt.

Anträge auf Änderungen wurden keine gestellt.

Somit gilt die oben genannte Niederschrift hiermit als genehmigt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, für die Unterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung die zwei Mitglieder des Gemeinderates; **Ing. Stefan Sullbauer** und **Sabrina Jandl** zu bestellen.

Beschluss:

Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

2) Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG;

- a) Genehmigung der Bilanz 2023 der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG;

Bürgermeister Andreas Grabuschnig und Vizebürgermeister Ing. Robert Lassernig, welche beide in der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG als Kommanditisten tätig ist, erklären sich für diesen Tagesordnungspunkt für befähigt und der Vorsitzende übergibt daraufhin die Vorsitzführung an Vzbgm. Alexander Dörfinger ab.

Der Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG wurde von der Firma CONFIDA St. Veit, Wirtschaftstreuhand-Gesellschaft m.b.H. Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aufgrund der Bücher und Schriften und sonstigen Buchungsunterlagen der Gesellschaft erstellt.

Die Steuerberaterin Frau Mag. Sylvia Falgenhauer-Schlatter erläutert daraufhin den Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG.

Die Marktgemeinde Eberstein als Körperschaft öffentlichen Rechts hat im Jahr 2004 die Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG gegründet, um dadurch die Ausgliederung und Übertragung von gewissen Aufgaben an die KG zu ermöglichen.

Bislang sind folgende Aufgaben an die Gesellschaft übertragen worden:

- **Zu- und Ausbau Rüsthaus St. Walburgen**
- **Sanierung der Volksschule Eberstein**
- **Innensanierung der Volksschule Eberstein**
- **Errichtung Rüsthaus FF-Eberstein**
- **neu in 2023: Erwerb Beteiligung IGN-Nahversorger GmbH**

I.) In der Bilanz werden folgende **Aktiv- und Passivbestände** ausgewiesen:

A k t i v a			
A.	Anlagevermögen	€ 1.353.444,77	(2022: € 1.387.466,64)
B.	Umlaufvermögen	€ 60.419,76	(2022: € 72.595,07)
Summe Aktiva		€ 1.413.864,53	(2022: € 1.460.061,71)

P a s s i v a			
A.	Eigenkapital	€ 1.409.633,53	(2022: € 1.455.274,90)
B.	Fremdkapital	€ 4.231,00	(2022: € 4.786,81)
Summe Passiva		€ 1.413.864,53	(2022: € 1.460.061,71)

II.) Die **Gewinn- und Verlustrechnung** für die Zeit vom 01. Jänner 2023 bis 31. Dezember 2023 schließt mit einem **Jahresfehlbetrag von € - 29.586,53 (Vorjahr: € - 12.243,16)**.

Der Kontrollausschuss stellt den Antrag an den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat möge den Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG in der vorliegenden Fassung (Bilanzsumme € 1.413.864,53, Jahresfehlbetrag € - 29.586,53) festzustellen.

Beschluss:

Nach einer kurzen Diskussion wird die vorliegende Bilanz 2023 der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG einstimmig zum Beschluss erhoben.

b) Entlastung der Geschäftsführung;

Beschluss:

Nach einer kurzen Diskussion wird die Geschäftsführung der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung der Marktgemeinde Eberstein KG einstimmig vom Gemeinderat entlastet.

3) Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG – Bestellung eines Kommanditisten;

Der bisherige Kommanditist Klaus Arrich ist aus dem Gemeinderat ausgeschieden. GR Hans-Peter Haberl soll ihm als neuer Kommanditist der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG nachfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit 12:0 Stimmen einstimmig, GR Hans-Peter Haberl als neuen Kommanditisten der Infrastruktur- und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG zu bestellen.

4) Gründung eines Schutzwasserverbandes Görtschitztal;

Sowohl Bürgermeister Andreas Grabuschnig als auch Vizebürgermeister Ing. Robert Lassernig nehmen nun wieder an der Sitzung teil. Der Bürgermeister übernimmt ab sofort wieder die Vorsitzführung.

Der Bürgermeister erläutert die Hintergründe und die Notwendigkeit der Gründung eines Schutzwasserverbandes für das Görtschitztal. Ziel der Gründung ist es, dass die Marktgemeinden Brückl, Klein St. Paul und Eberstein gemeinsam einen Verband zur effizienteren Umsetzung von Hochwasserschutzprojekten und zur besseren Nutzung von Fördermöglichkeiten bilden. Dieser Verband wird gemäß den Musterstatuten für die Errichtung und Instandhaltung von Schutzwasserbauten verantwortlich sein.

Der Bürgermeister verweist auf die bereits im Vorfeld geführten Gespräche mit den zuständigen Stellen der Wildbach- und Lawinverbauung (WLV). Er betont insbesondere, dass laut Auskunft des Gebietsleiters der WLV durch die Gründung des Schutzwasserverbandes die Chancen auf Fördermittel für zukünftige Bauvorhaben erheblich verbessert werden.

Im Rahmen der Sitzung werden die Musterstatuten des Schutzwasserverbandes Görtschitztal vorgestellt und den anwesenden Gemeinderatsmitgliedern zur Einsichtnahme vorgelegt. Diese Statuten wurden bereits vorab ausgearbeitet und enthalten die rechtlichen Grundlagen sowie den organisatorischen Rahmen für den Schutzwasserverband, der gemäß § 87 des Wasserrechtsgesetzes (WRG) 1959 gegründet wird.

GR Ing. Stefan Sullbauer weist auf zwei notwendige Änderungen in den Statuten hin:

1. § 11: Die im Entwurf vorgesehene Anzahl von nur drei Mitgliedern sei nicht ausreichend. Er empfiehlt, dass zwei Vertreter je Gemeinde benannt werden, um die erforderliche personelle Stärke und Handlungsfähigkeit des Verbandes sicherzustellen.
2. § 11 Punkt 3 (Beschlussfähigkeit): Um die Beschlussfähigkeit des Verbandes sicherzustellen, sollte die erforderliche Anzahl auf zwei Mitglieder abgeändert werden, um effizientere Entscheidungsprozesse zu ermöglichen.

Beschluss:

Die Marktgemeinde Eberstein beschließt einstimmig die Gründung des Schutzwasserverbandes Görtschitztal gemeinsam mit den Gemeinden Brückl und Klein St. Paul unter Zugrundelegung der vorliegenden Musterstatuten. Zudem stimmt der Gemeinderat einstimmig zu, dass die Marktgemeinde Brückl zuerst die Obmannschaft übernehmen soll.

5) Görtschitz, Eberstein, Hochwasserschutz – Abschluss eines Werkvertrages mit der CCE Ziviltechniker GmbH – 2D Abflussuntersuchung;

Zur Durchführung einer 2D-Abflussuntersuchung im Rahmen des Hochwasserschutzes, so der Vorsitzende, ist der Abschluss eines Werkvertrages mit der CCE Ziviltechniker GmbH erforderlich. Die Kosten für die Untersuchung belaufen sich auf € 29.052,00. Diese Untersuchung bildet die Grundlage für die Planung weiterer Schutzmaßnahmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für den Abschluss des Werkvertrages mit der CCE Ziviltechniker GmbH aus.

6) Finanzierungsplan: Erweiterung des Kindergartens;

Bürgermeister Andreas Grabuschig und Finanzverwalterin Eva Paganal-Gratzer stellen den Finanzierungsplan für den laufenden Zubau des Kindergartens vor.

Investitions- und Finanzierungsplan

Kindergartenzubau

a) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	Vorleistungen	2024	2025	2026	2027	2028
Baukosten	392.963		392.963				
Amts-/Betriebs-/Geschäftsausstattung	41.667			41.667			
Außenanlagen							
Anschlusskosten							
Sonstige Mittelverwendungen							
Planungsleistungen							
Leistungen WVA Personal (aktivierte Eigenleistungen)							
Differenz zu Weiterleitungs-Beträgen							
Weiterleitung ÖBB-Betrag (Sonderbetrag)							
Weiterleitung AKL-Straßenbau-Betrag							
Weiterleitung Gemeinde							
Summe	434.630	-	392.963	41.667	-	-	-

b) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	Vorleistungen	2024	2025	2026	2027	2028
Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittel hinterlegt)**							
Zahlungsmittelreserve							
Mittel aus Geldfluss operative Gebarung							
Bedarfszuweisungsmittel KR 2021							
Bedarfszuweisungsmittel KR							
Subventionen / sonstige Kapitaltransfers (Landesförd. 30%)							
Darlehen							
Bildungsbaufonds 75% d. Baukosten	294.722						
KIG-Mittel 2023/24	62.000						
GT-Fonds	25.000						
Eigenanteil Gemeinde	52.908						
Summe	434.630	-	-	-	-	-	-

c) Folgekostenberechnung***

Folgekosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)		
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Summe	0,00	
Variable Kosten p.a.		
Betriebskosten durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Summe Folgekosten p.a.:	-	
Folgeeinnahmen:		
Leistungserlöse		
Zuschüsse Bund		
Abschreibung Investitionszuschüsse		
Summe	-	
Kostendeckung p.a.:	0,00	Überdeckung p.a.
	#DIV/0!	

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Finanzierungsplan einstimmig zu.

7) Görtschitzalfonds: Verwendung der Restmittel;

Der Marktgemeinde Eberstein stehen € 92.814,00 für investive Maßnahmen zur Verfügung. Der ursprüngliche Plan, zwei Projekte – den Gasthof Kanz und die Firma Impress AK – teilweise mit diesen finanziellen Mitteln zu unterstützen, wurde von der Gemeindeaufsicht jedoch strikt abgelehnt. Die Begründung lautet, dass die Marktgemeinde Eberstein als Abgangsgemeinde die Mittel zwingend zur Ausfinanzierung eigener Projekte heranziehen muss.

Die vorgeschlagene Mittelverwendung gliedert sich wie folgt:

- € 25.000,00 für den Zubau des Kindergartens
- € 67.000,00 für die Sanierung und Erweiterung der Eishalle Eberstein

Vizebürgermeister Alexander Dörflinger hebt hervor, dass eine Förderung von Glasfaseranschlüssen mit Mitteln des Görtschitzalfonds somit ebenfalls nicht mehr möglich ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Mittelverwendung einstimmig zu.

8) Bericht der letzten Kontrollausschusssitzung;

GR Anita Knafel verliest daraufhin das Protokoll der Sitzung des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Eberstein vom **17. September 2024**:

Anwesende:

Der Ausschussobfrau: Jasmin Sunitsch
Die Ausschussmitglieder: Anita Knafel
Simon Höffernig
Peter Schratzer

Zur Bereitstellung der Unterlagen und für allfällige Auskünfte war die Finanzverwalterin Eva Paganal-Gratzer bestellt.

Die Verständigungsnachweise liegen vor.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung durch die Obfrau und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Bestellung eines Protokollunterfertigers
4. Kassenstandsprüfung
5. Belegsprüfung 1. Halbjahr 2024
6. Allfälliges

Vor Eingehen in die Tagesordnung wird diese um den Punkt
Prüfung Jahresabschluss-Entwurf zum 31.12.2023 der Infrastruktur und
Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG

einstimmig erweitert.

Verlauf und Ergebnis der Sitzung:

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung durch die Obfrau und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende, Ausschussobfrau Jasmin Sunitsch, begrüßt alle Anwesenden, stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist und eröffnet um 18.15 Uhr die Sitzung.

Punkt 2.) Genehmigung der Tagesordnung

Einstimmig wird die Tagesordnung genehmigt

Punkt 3.) Bestellung eines Protokollunterfertigers

Jasmin Sunitsch und Peter Schratzer werden als Protokollunterfertiger bestellt

Punkt 4.) Kassenstandsprüfung

Anhand der über die Kassengebarung geführten Unterlagen wurde die vollkommene Übereinstimmung des buchmäßigen Barkassenbestandes mit dem tatsächlichen Barkassenbestand zum 17.9.2024 festgestellt.

Die Barkasse wies einen Barbetrag in der Höhe von € 589,74 auf.

Die beiden Girokonten wiesen per 16.9.2024 folgende Beträge auf:

Kärntner Sparkasse: € 13.856,84

Raiffeisenbank: - € 772.467,90

Auf den Sparbüchern befanden sich per 16.9.2024 € 104.091,84.

Der Gesamtsaldo der Darlehen (inkl. der beiden RegionalfondsDarlehen) haben einen Stand von - € 601.948,95.

Die buchhalterischen Aufzeichnungen stimmen mit den tatsächlichen Ständen überein.

Punkt 5.) Belegprüfung 1. Halbjahr 2024

Geprüft wurden die Belege mit Fälligkeit 1. Halbjahr 2024.

Es gab keinen Anlass zu Beanstandungen.

Punkt 6.) Prüfung Jahresabschluss-Entwurf zum 31.12.2023 der Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG

Der Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG wurde von der Firma CONFIDA St. Veit, Wirtschaftstreuhand-Gesellschaft m.b.H. Wirtschaftsprüfungsgesellschaft aufgrund der Bücher und Schriften und sonstigen Buchungsunterlagen der Gesellschaft erstellt.

In der Sitzung wurde der Entwurf zum Jahresabschluss 2023 der I&I KG der Marktgemeinde Eberstein von der Finanzverwalterin kurz erläutert.

Die Marktgemeinde Eberstein als Körperschaft öffentlichen Rechts hat im Jahr 2004 die Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG gegründet, um dadurch die Ausgliederung und Übertragung von gewissen Aufgaben an die KG zu ermöglichen.

Bislang sind folgende Aufgaben an die Gesellschaft übertragen worden:

- **Zu- und Ausbau Rüsthaus St. Walburgen**
- **Sanierung der Volksschule Eberstein**
- **Innensanierung der Volksschule Eberstein**
- **Errichtung Rüsthaus FF-Eberstein**
- **neu in 2023: Erwerb Beteiligung IGN-Nahversorger GmbH**

I.) In der Bilanz werden folgende **Aktiv- und Passivbestände** ausgewiesen:

A k t i v a

A.	Anlagevermögen	€ 1.353.444,77	(2022: € 1.387.466,64)
B.	Umlaufvermögen	€ 60.419,76	(2022: € 72.595,07)
Summe Aktiva		€ 1.413.864,53	(2022: € 1.460.061,71)

P a s s i v a

A.	Eigenkapital	€ 1.409.633,53	(2022: € 1.455.274,90)
B.	Fremdkapital	€ 4.231,00	(2022: € 4.786,81)
Summe Passiva		€ 1.413.864,53	(2022: € 1.460.061,71)

II.) Die Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Jänner 2023 bis 31. Dezember 2023 schließt mit einem Jahresfehlbetrag von € - 29.586,53 (Vorjahr: € - 12.243,16).

Der Kontrollausschuss stellt den Antrag an den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat möge den Jahresabschluss 2023 der Infrastruktur und Immobilienverwaltung Marktgemeinde Eberstein KG in der vorliegenden Fassung (Bilanzsumme € 1.413.864,53, Jahresfehlbetrag € - 29.586,53) feststellen.

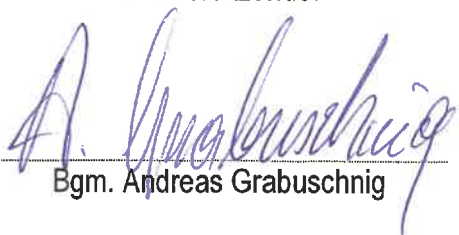
Punkt 7.) Allfälliges

Nach Abhandlung aller Tagesordnungspunkte wurde die Sitzung um 19:20 Uhr für beendet erklärt.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Im Anschluss wurde die Sitzung vom Vorsitzenden, Bürgermeister Andreas Grabuschnig, um 19:45 Uhr für geschlossen erklärt.

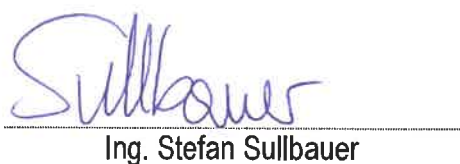
Der Vorsitzende:


Egm. Andreas Grabuschnig

Das Gemeinderatsmitglied:


Sabrina Jandl

Das Gemeinderatsmitglied:


Ing. Stefan Sullbauer

Der Schriftführer:


AL Lukas Schellander

