



# MARKTGEMEINDE EBERSTEIN

Amtsstunden:

Unterer Platz 1, 9372 Eberstein

Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr



**Abteilung: Baubehörde I. Instanz**

Tel.: +43(0)4264/8168-

Fax: +43 4264 8168 17

E-Mail: eberstein@ktn.gde.at

Zahl: **B-2026-1316-00008**

Datum: Eberstein, am 14.04.2026

## **Aufforderung zur Stellungnahme** **(§24 K-BO 1996, i.d.g.F., vereinfachtes Verfahren)**

Frau Liselotte Bartlewski, vertreten durch Johanna Müller, 9372 Eberstein hat mit der Eingabe vom 19.02.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Sanierung und Umbau des bestehenden Gebäudes** in Sankt Walburgen 10, 9372 Eberstein auf dem Grundstück Nr. .19 aus der EZ 74128/00019 in der KG St. Walburgen (74128) angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, StF: LGBl Nr 62/1996 (WV), zuletzt geändert mit LGBl Nr 71/2018, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Marktgemeinde Eberstein Bauamt) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben. Unterlagen für das beantragte Vorhaben liegen im Bauamt der Marktgemeinde während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur Einsicht auf.

### **Hinweis:**

Es wird darauf hingewiesen, dass die Behörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung gemäß § 16 Abs. 1 absehen darf, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung nach lit. a von den Anrainern (lit g) Einwendungen im Sinn der lit. h nicht oder nicht fristgerecht erhoben wurden.

Es wird in diesem Zusammenhang auf die Bestimmungen des § 24 lit. b) und lit. c) der K-BO 1996, i.d.g.F., verwiesen.

§ 24 lit. b): Zur mündlichen Verhandlung sind nur jene Anrainer (lit g) persönlich zu laden, die Einwendungen im Sinn der lit. h innerhalb einer Frist nach lit. a erhoben haben.

§ 24 lit. c): Wurde den Anrainern gemäß lit. a Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien, die Einwendungen im Sinn der lit. h innerhalb der Frist nach lit. a erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Kundmachung mit. Hinweise auf allfällige sonst erforderliche Unterlagen finden Sie im Verteiler neben Ihrem Namen.

Mit freundlichen Grüßen,  
der Bürgermeister:  
*Andreas Grabuschnig e.h.*

**Ergeht an - ( Rsb):**

Frau Liselotte Bartlewski, vertreten durch Johanna Müller, 9372 Eberstein  
**mit der Aufforderung, das geplante Bauvorhaben in der Natur auszuflocken und die Grenzen des Baugrundstückes (Grenzsteine, Grenzpunkte) sichtbar zu machen.**

**PARTEIEN:**

Nils Gradenegger, 9372 Eberstein

**PLANER:**

Diexer Bau GmbH, 9210 Pörschach am Wörther See

**SONSTIGE SACHVERSTÄNDIGE:**

Verwaltungsgemeinschaft der Gemeinden des Bezirkes St. Veit an der Glan,, 9371 Brückl

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

Amtstafel;

Bauakt;

***Angeschlagen am : «LADBV»***

***Abgenommen am :***

