

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



Wolfsberg, am 26.5.2026

Zahl: 032-01-D/42506/2026

## **Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan**

### **K U N D M A C H U N G**

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 41 iVm den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

**A1/2026** Gst. Nr. 183/1 (Teil) KG Hattendorf im Ausmaß von ca. 124 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird der Entwurf der Verordnung in der Zeit vom

26.5.2026 bis 25.6.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Radl

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutz-koordination Schall- und Elektrotechnik, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at)
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) und [abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[Abt12.PostKL@ktn.gv.at](mailto:Abt12.PostKL@ktn.gv.at)
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
- 11.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;  
[tanja.weber@asfinag.at](mailto:tanja.weber@asfinag.at) und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)
- 12.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
[post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at)
- 19.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 20.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten  
Denisgasse 31, 1200 Wien;  
[Post.VI-4@bmf.gv.at](mailto:Post.VI-4@bmf.gv.at)
- 21.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;  
[info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at)
- 22.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;  
[agrарwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 23.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;  
[arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)
- 24.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;  
[sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 25.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;  
[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 26.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)
- 27.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;  
[dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)
- 28.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;  
[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- 29.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;  
[kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at)
- 30.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;  
[gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
- 31.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach; [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
- 32.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 33.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;  
[preitenegg@ktn.gde.at](mailto:preitenegg@ktn.gde.at)

- 34.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;  
[eberstein@ktn.gde.at](mailto:eberstein@ktn.gde.at)
- 35.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;  
[frantschach@ktn.gde.at](mailto:frantschach@ktn.gde.at)
- 36.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;  
[griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at)
- 37.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;  
[huettenberg@ktn.gde.at](mailto:huettenberg@ktn.gde.at)
- 38.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;  
[klein-st-paul.bau@ktn.gde.at](mailto:klein-st-paul.bau@ktn.gde.at)
- 39.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;  
[bad-st-leonhard@ktn.gde.at](mailto:bad-st-leonhard@ktn.gde.at)
- 40.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;  
[gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at)
- 41.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;  
[stadt@deutschlandsberg.at](mailto:stadt@deutschlandsberg.at)

**per Post:**

- 42.) Betroffene Grundeigentümer

**Weiters:**

- 43.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 44.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
- 46.) z.d.A.

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



ENTWURF

## V E R O R D N U N G

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom \_\_\_\_\_, Zahl: 032-01-\_\_\_\_\_** mit welcher im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ auf dem Grundstück 183/1 (Teil) KG Hattendorf im Ausmaß von ca. 124 m<sup>2</sup> aufgehoben wird.

Gemäß den §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idgF, LGBl. Nr. 11/2026, wird verordnet:

### § 1

(1) Für das Grundstück Nr. 183/1 (Teil) KG Hattendorf im Ausmaß von ca. 124 m<sup>2</sup> wird im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ aufgehoben.

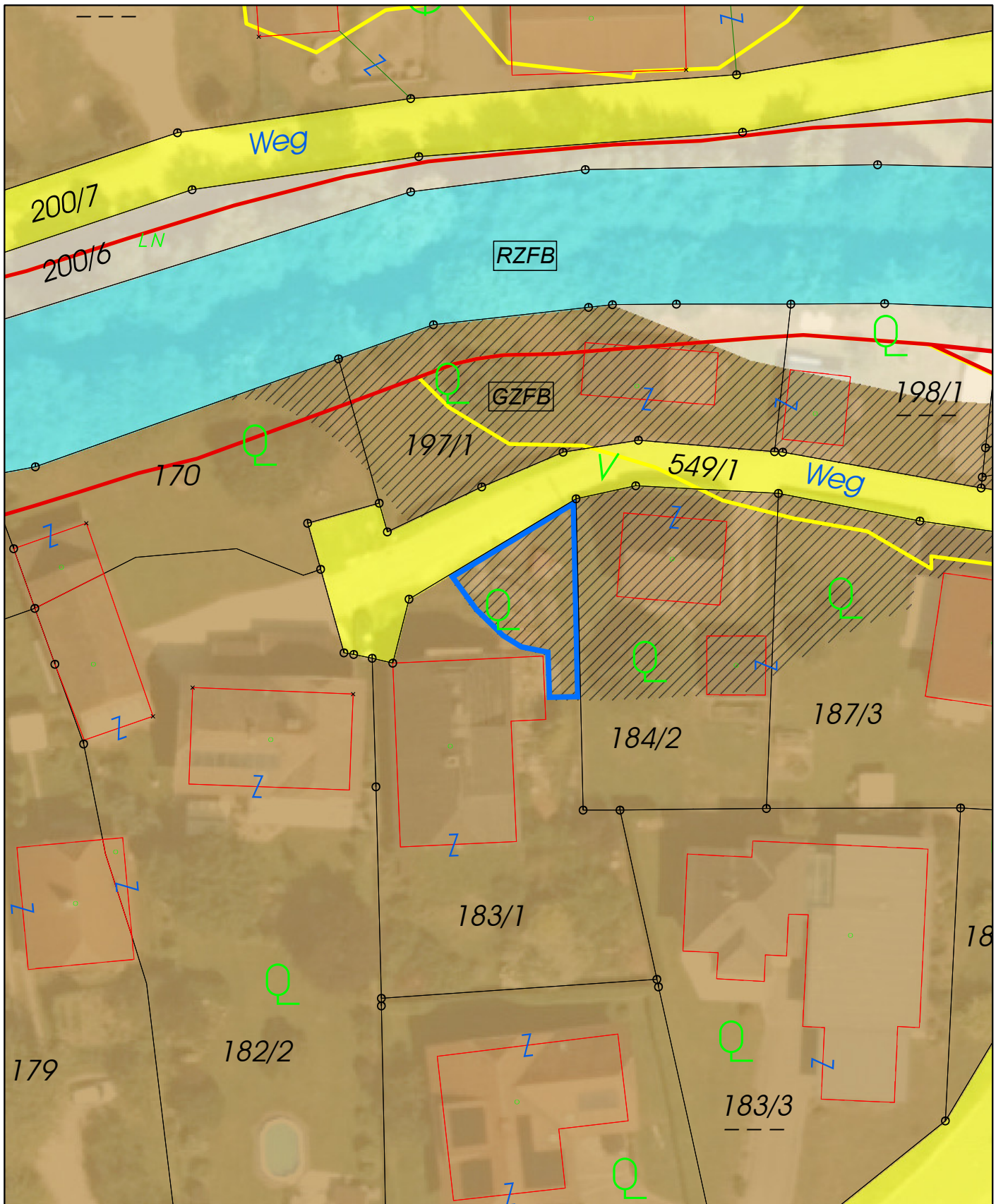
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



**Aufhebung eines Aufschließungsgebiets - Verfahren A1/2026**

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77210 Hattendorf / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 183/1 (teilw.)  
 Widmung von: "Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet"  
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 124 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS  
 DKM-Stand: 01.10.2025  
 Maßstab: 1:500  
 Datum: 19.5.2026



# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



## **Erläuterungen zur geplanten Aufhebung eines Aufschließungsgebietes**

***Kundmachung 032-01-D/42506/2026 vom 26.5.2026***

### **Aufhebung eines Aufschließungsgebiets – Verfahren A1/2026**

Eine Teilfläche im Ausmaß von ca. 124 m<sup>2</sup> des gegenständlichen Grundstücks ist zurzeit als Aufschließungsgebiet verordnet. Dieses Aufschließungsgebiet wurde im Jahr 2008 auf Grund der Lage der Fläche innerhalb der gelben Gefahrenzone des Arlingbachs festgelegt.

Nunmehr wurde der Gefahrenzonenplan überarbeitet, wodurch das gegenständliche Grundstück nicht mehr innerhalb der gelben Gefahrenzone liegt. Da die Gründe für die ursprüngliche Festlegung somit weggefallen sind, ist das Aufschließungsgebiet aufzuheben.