

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 1.6.2026

Zahl: 032-01-D/43598/2026

Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 41 iVm den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

A2/2026 Gst. Nr. 123/35 (Teil) KG Priel im Ausmaß von ca. 268 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird der Entwurf der Verordnung in der Zeit vom

1.6.2026 bis 1.7.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Radl

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutz-koordination Schall- und Elektrotechnik, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.mischitz@ktn.gv.at
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt7.post@ktn.gv.at und abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
Abt12.PostKL@ktn.gv.at
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
- 11.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at
- 12.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;
bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 19.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
- 20.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten
Denisgasse 31, 1200 Wien;
Post.VI-4@bmf.gv.at
- 21.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 22.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 23.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akkt.n.at
- 24.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
- 25.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 26.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 27.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 28.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 29.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 30.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
- 31.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-
Str. 2, 9500 Villach; ktnnordost@die-wildbach.at
- 32.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 33.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at

- 34.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at
- 35.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 36.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 37.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 38.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 39.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- 40.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 41.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 42.) Betroffene Grundeigentümer

Weiters:

- 43.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 44.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg www.wolfsberg.at zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- 46.) z.d.A.

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl: 032-01-_____ mit welcher im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ auf dem Grundstück 123/35 (Teil) KG Priel im Ausmaß von ca. 268 m² aufgehoben wird.

Gemäß den §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idgF, LGBl. Nr. 11/2026, wird verordnet:

§ 1

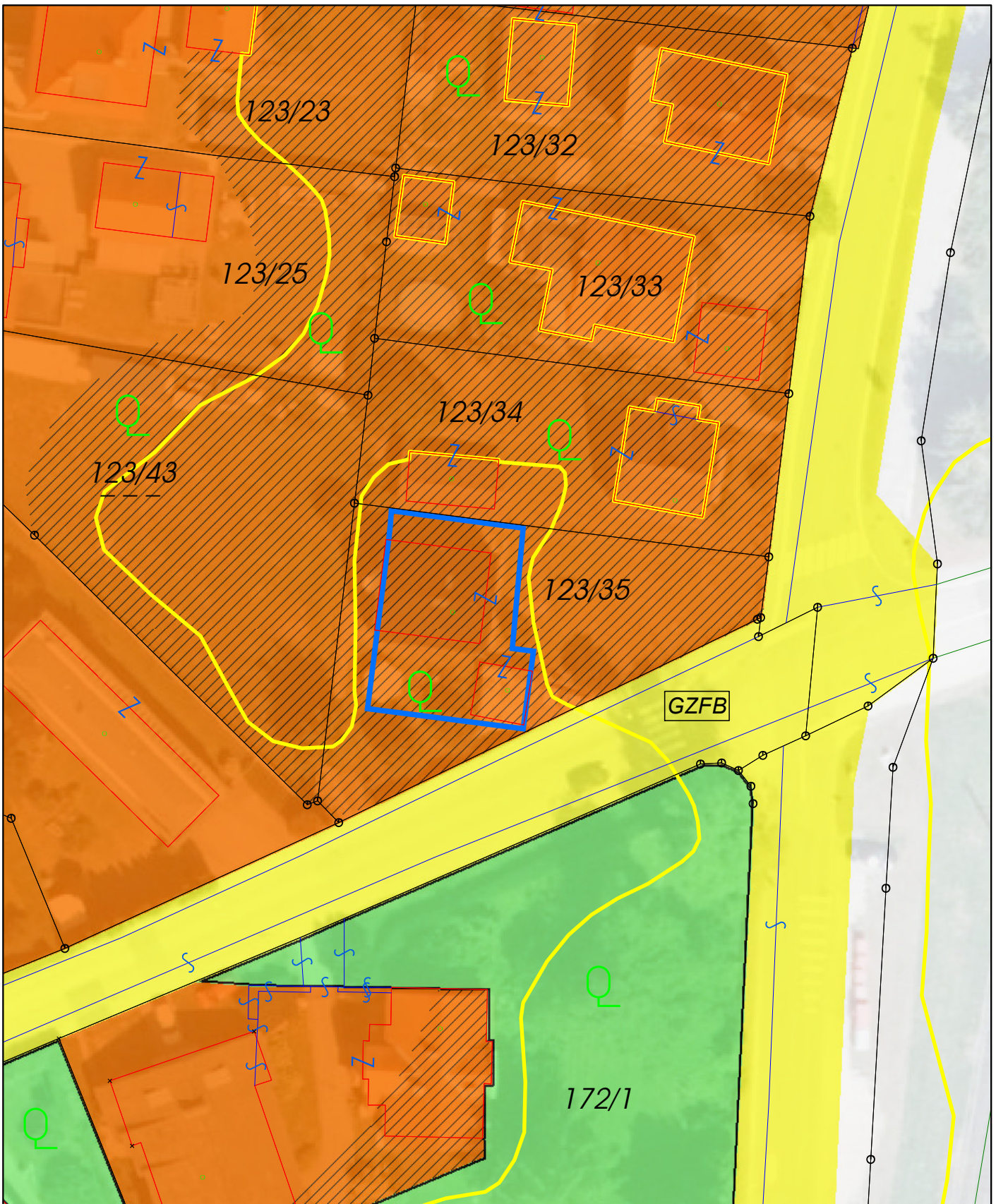
- (1) Für das Grundstück Nr. 123/35 (Teil) KG Priel im Ausmaß von ca. 268 m² wird im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ aufgehoben.
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Aufhebung eines Aufschließungsgebiets - Verfahren A2/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77232 Priel / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 123/35 (teilw.)
 Widmung von: "Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet"
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"
 Gesamtfläche: ca. 268 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:500
 Datum: 1.6.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Erläuterungen zur geplanten Aufhebung eines Aufschließungsgebietes

Kundmachung 032-01-D/43598/2026 vom 1.6.2026

Aufhebung eines Aufschließungsgebiets – Verfahren A2/2026

Das gegenständliche Grundstück ist auf Grund seiner Lage teilweise innerhalb der Gefahrenzonen des Weißenbachs seit dem Jahr 2008 als Aufschließungsgebiet festgelegt, war jedoch bereits zuvor bebaut.

Eine Teilfläche im Ausmaß von ca. 268 m² im Bereich der Bestandsgebäude ist weder von Gefahrenzonen noch von einer Beeinträchtigung durch Oberflächenwässer betroffen. Da nun baulich Änderungen an den Bestandsgebäuden geplant sind, und lt. aktuellen Gefahrenzonenplänen keine Gefährdung gegeben ist, ist das Aufschließungsgebiet auf der betroffenen Teilfläche aufzuheben.