



Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: 031-1/2026

Auskünfte: AL Werner Glanzer

Telefondurchwahl: 12

Datum: 14. Juli 2026

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kappel am Krappfeld beabsichtigt auf Grund von eingebrachten Anträgen und amtswegigen Überlegungen nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 i.d.g.F., in Erwägung zu ziehen:

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist

vom 14. Juli 2026 bis 11. August 2026

Einwendungen gegen die nachstehend in Erwägung gezogenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes vorzubringen. Einwendungen sind schriftlich einzubringen, zu begründen und notwendigenfalls durch Planbeilagen zu ergänzen.

6/2023 Umwidmung (HGT Photovoltaik GmbH & Co KG)
Parzellen Nr.: 193/1 z.T., KG 74010 Krasta
Gesamtausmaß: 42.370 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

1/2025 Umwidmung (Marktl Herbert)
Parzellen Nr.: 182 z.T., KG 74015 Silbereg
Gesamtausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

2/2025 Umwidmung (GLM Immobilien GmbH)
Parzellen Nr.: 188/1 z.T., KG 74015 Silbereg
Gesamtausmaß: 294 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

1/2026 Umwidmung (Sappl Maria)
Parzellen Nr.: .46 z.T., 368 z.T., 369 z.T., 373 z.T., 374 z.T., 406/1 z.T., KG 74012 St. Martin am Mannsberg
Gesamtausmaß: 9.618 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

2/2026	Umwidmung (Thaler Claudia)
Parzellen Nr.:	202/1 z.T., 203 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß:	300 m ²
Widmung von:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Kappel am Krappfeld während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Kappel am Krappfeld unter www.kappel-am-krappfeld.at und im elektronischen Amtsblatt bereitgestellt.

Die Fachdienststellen und die Vertreter der öffentlichen Belange werden ersucht, soweit nicht bereits geschehen, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den in Erwägung gezogenen Umwidmungsfällen abzugeben.

Die Bürgermeisterin:

Mag.^a Dr.ⁱⁿ Andrea Feichtinger-Sacherer

Angeschlagen am: 14. Juli 2026

Abgenommen am: 11. August 2026

Ergeht per e-mail an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft

abt3.post@ktn.gv.at

* Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut: abt3.oewg@ktn.gv.at

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort

abt7.post@ktn.gv.at

* Unterabteilung Fachliche Raumordnung: abt7.post@ktn.gv.at

* Unterabteilung Rechtliche Raumordnung: abt7.post@ktn.gv.at

* Unterabteilung Energiewirtschaft: abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination

* Unterabteilung KN - Klima und Nachhaltigkeit: abt8.klima@ktn.gv.at

* Unterabteilung NSch - Naturschutz: abt8.post@ktn.gv.at

* Unterabteilung UIA - Umweltinspektion, Abfallwirtschaft: abt8.sicherheit@ktn.gv.at

* Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik: abt8.schall@ktn.gv.at

* Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring: abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 – Straßen und Brücken

abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum

abt10.post@ktn.gv.at abt10.regbuerosv@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

* Bezirksforstinspektion: bhsv.bfi@ktn.gv.at

* Gesundheitsamt: bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at

* Gewerbereferat und Bauwesen: bhsv.gewerbe@ktn.gv.at

* Grundverkehrsreferat: bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at

* Naturschutz: bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt: Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245,
9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt9.klagenfurt@ktn.gv.at

Agrarbehörde Erster Instanz: Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am
Wörthersee: abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung: Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2,
9500 Villach: sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten: Agrar- und Marktwirtschaft, Museumgasse 5,
9010 Klagenfurt am Wörthersee: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft: Außenstelle St. Veit/Glan, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen
Straße 2, 9330 Althofen: sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten: Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am
Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten: Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee:
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt: Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum: Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH: örtlich zuständige Betriebsstelle: Betriebsstelle St. Veit/Glan,
Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan: st.veitnetzkundenservice@kaerntennetz.at

ÖBB Infrastruktur AG: Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach:
infra.kundenservice@oebb.at

A1-Telekom Austria AG: Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee:
netzausbau@a1telekom.at

Kavalirek Consulting ZT e.U.: Raumordnung und Umweltplanung, Mag. Christian Kavalirek,
Bahnhofstraße 38c/9/, 9020 Klagenfurt: zt.kavalirek@aon.at

Nachbargemeinden:

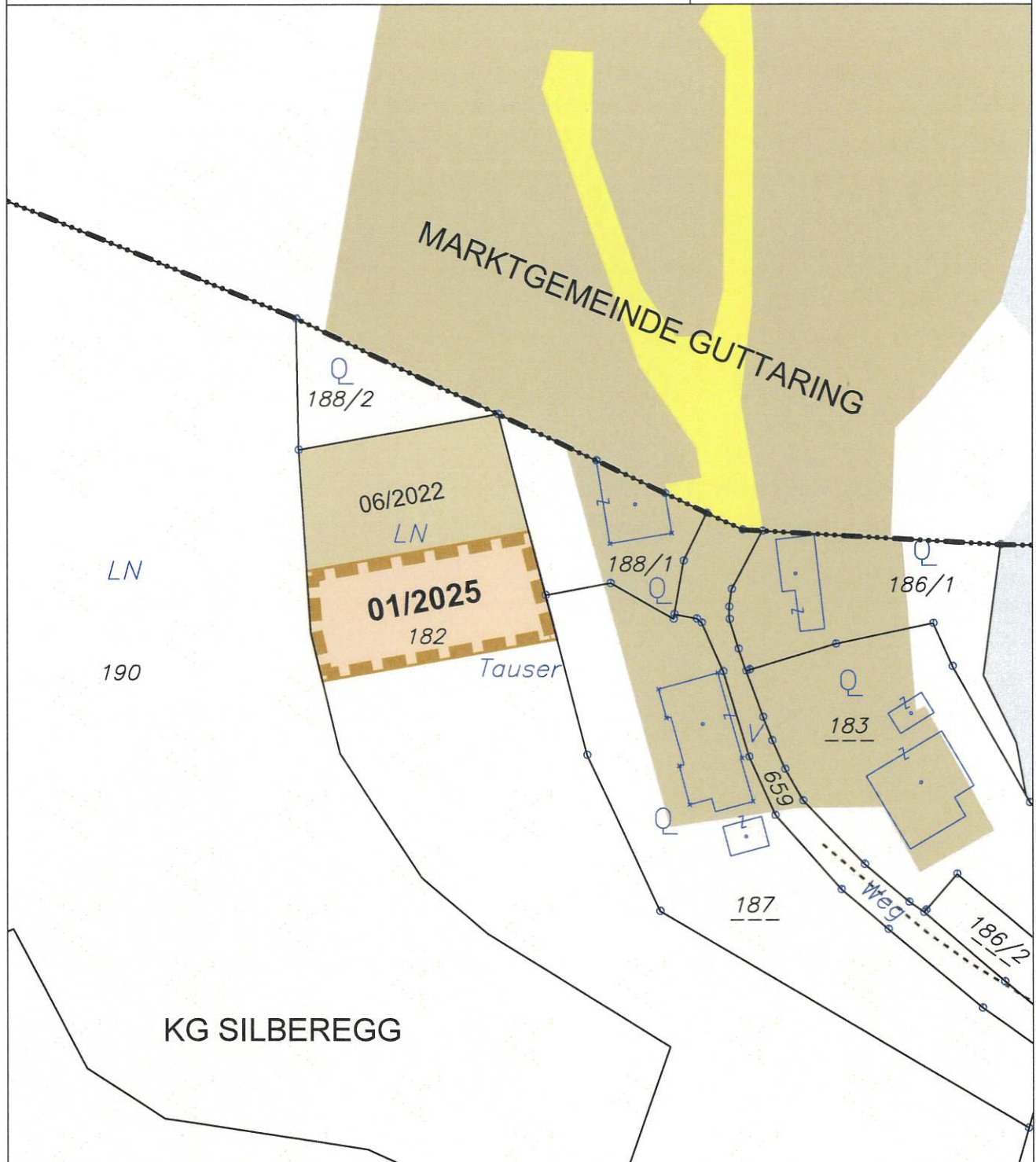
- a.) Stadtgemeinde Althofen, 9330 Althofen: althofen@ktn.gde.at
- b.) Gemeinde Mölbling, 9330 Althofen: moelbling@ktn.gde.at
- c.) Marktgemeinde Eberstein, 9372 Eberstein: eberstein@ktn.gde.at
- d.) Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring: guttaring@ktn.gde.at
- e.) Marktgemeinde Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul: klein-st-paul@ktn.gde.at
- f.) Gemeinde St. Georgen am Längsee, 9314 Launsdorf: st-georgen-lgs@ktn.gde.at

Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller per Post:

- a.) Franz Schebath, HGT Photovoltaik GmbH & Co KG, 9321 Kappel am Krappfeld
- b.) Marktl Herbert, 9334 Guttaring
- c.) GLM Immobilien GmbH, 9334 Guttaring
- d.) Sappl Maria, 9321 Kappel am Krappfeld
- e.) Thaler Claudia, 9372 Klein St. Paul

Gemeinde Kappel am Krappfeld

- Anschlag an der Amtstafel und am elektronischen Amtsblatt
- Homepage – www.kappel-am-krappfeld.at
- zum Akt



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Silberegg 74015; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 182 zT. (800 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2025
Datum: 04.08.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

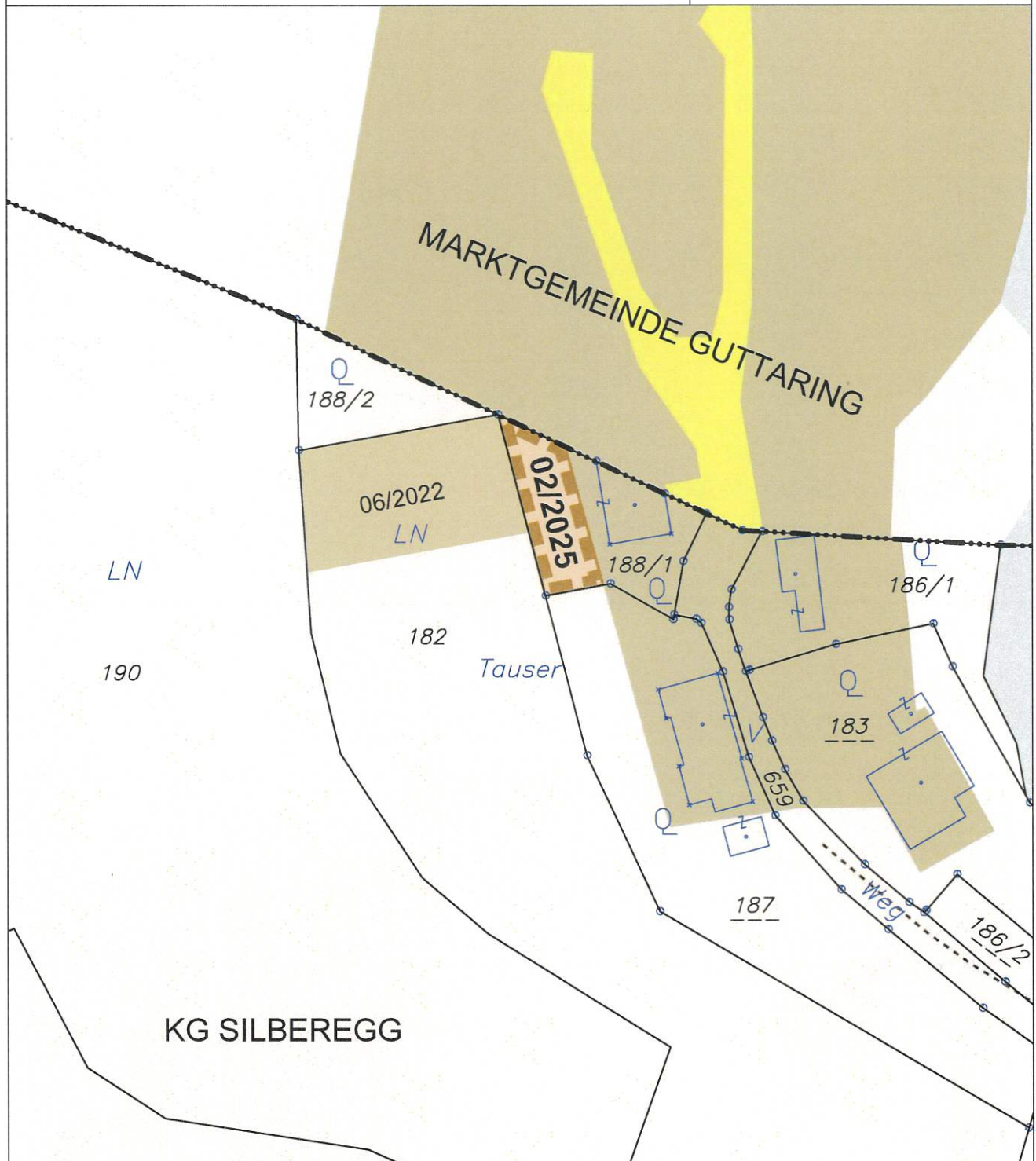
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

GEMEINDE KAPPEL AM KRAPPFELD

Lageplan ad 02/B3b/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Silberegg 74015; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 188/1 zT. (294 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 04/2025
Datum: 04.08.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

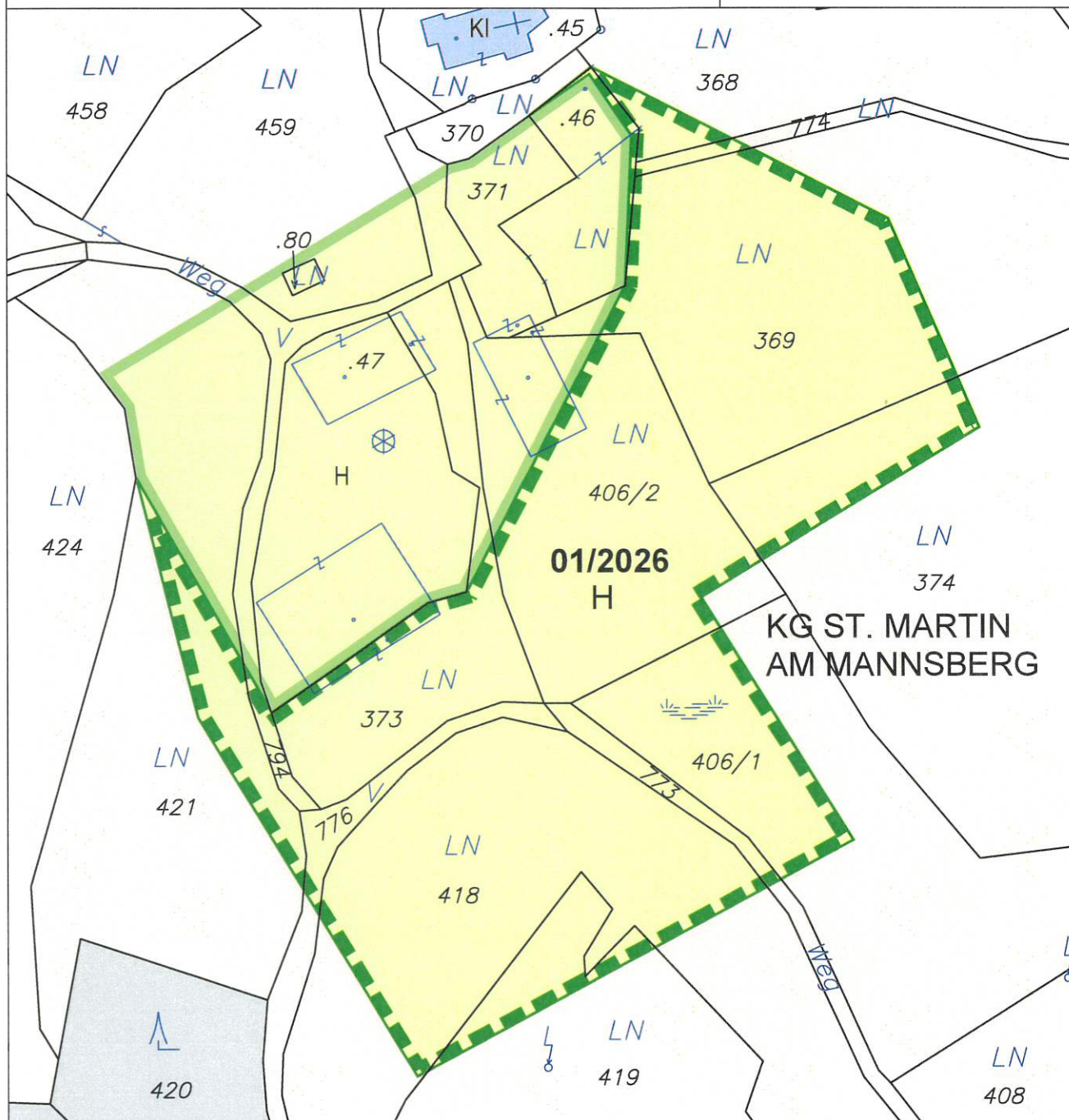
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

GEMEINDE KAPPEL AM KRAPPFELD

Lageplan ad 01/D3c/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2026



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

KG St. Martin am Mannsberg 74012; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .46 zT. (39 m²), 368 zT. (118 m²), 369 zT. (2.090 m²), 373 zT. (863 m²), 374 zT. (543 m²),
406/1 zT. (848 m²), 406/2 zT. (1.644 m²), 418 zT. (2.252 m²), 419 zT. (332 m²), 421 zT. (420 m²),
773 zT. (151 m²), 774 zT. (43 m²), 776 zT. (208 m²), 794 zT. (67 m²) im Gesamtausmaß von 9.618 m²

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2025

Datum: 10.03.2026

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

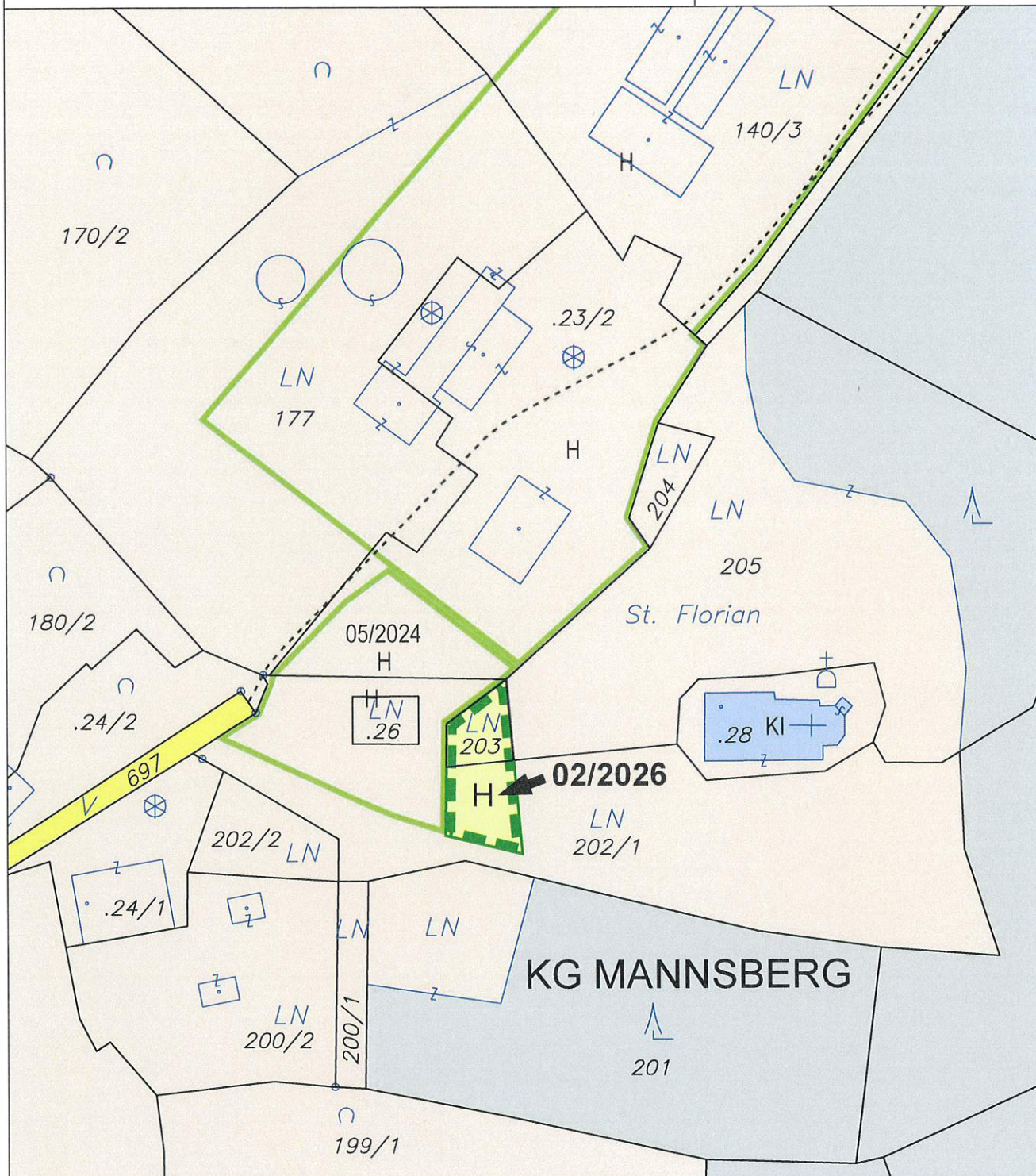
Zahl:

GEMEINDE KAPPEL AM KRAPPFELD

Lageplan ad 02/D4/2026

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2026



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
KG Mannsberg 74011; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 202/1 zT. (178 m²), 203 (122 m²) im Gesamtausmaß von 300 m²
Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2025
Datum: 11.03.2026

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

