



MARKTGEMEINDE GRIFFEN

Hauptplatz 1, 9112 Griffen

Tel.: 042 33 / 2247-0
Fax: 042 33 / 2247-32
UID: ATU54202401

Homepage: www.griffen.gv.at
E-Mail: griffen@ktn.gde.at
DVR-NR.: 0108308



Zahl: A/1920/2026
Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum: 23.07.2026
Auskünfte: DI D. Gerold
Telefon: (04233/2247-31)
e-mail: daniel.gerold@ktn.gde.at
Eingaben bitte ausschließlich
an die Behörde richten und die
Geschäftszahl angeben.

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Griffen beabsichtigt, gemäß § 34 iVm §§ 38 f des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

Bei der Marktgemeinde Griffen ist folgender Antrag auf Umwidmung eingelangt und wird dieser hiermit den zitierten gesetzlichen Bestimmungen wie folgt kundgemacht:

Antrag Nr.:	010/2026
Parzellen Nr.:	652/1, KG Kaunz 76315, im Ausmaß von ca. 4050 m ²
Widmung von:	Grünland - für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Antrag Nr.:	011/2026
Parzellen Nr.:	220/1 KG Griffnerthal 76307, im Ausmaß von 450 m ²
Widmung von:	Grünland - für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Bauland - Dorfgebiet
Antrag Nr.:	012/2026
Parzellen Nr.:	706/2, KG Kaunz 76315, Teilfläche im Ausmaß von 280 m ²
Widmung von:	Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Bauland - Dorfgebiet
Antrag Nr.:	013/2026
Parzellen Nr.:	956/9, KG Griffnerthal 76307, Teilfläche im Ausmaß von 1250 m ²
Widmung von:	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in:	Bauland - Gewerbegebiet
Antrag Nr.:	016A/2026
Parzellen Nr.:	915/2, KG Kaunz 76315, Teilfläche im Ausmaß von ca. 82 m ²
Widmung von:	Grünland – Garten
Widmung in:	Bauland - Dorfgebiet
Antrag Nr.:	016B/2026
Parzellen Nr.:	915/2, .120, KG Kaunz 76315, im Ausmaß von ca. 1488 m ²
Widmung von:	Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Bauland - Dorfgebiet
Antrag Nr.:	016C/2026
Parzellen Nr.:	915/2, KG Kaunz 76315, im Ausmaß von ca. 2184 m ²
Widmung von:	Grünland – für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in:	Grünland - Garten

Gemäß §§ 38 f des K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch

vier Wochen

ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden beim Gemeindeamt Griffen zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Griffen bereitgestellt.

Jedermann ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Griffen einzubringen.

Die rechtzeitig während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Angeschlagen: 24.07.2026

Abgenommen: 24.08.2026

(ÖkR Josef MÜLLER)

Umwidmungsantrag 010/2026 Vidoune LAND KÄRNTEN

Erweiterung der Hofstelle, Kaunz 31, 9112 

Gemeinde: **Griffen**

Katastralgemeinde: **76315 Kaunz**

Grundstücke: **652/1**

Fläche [m²]: **4050**

Von Widmung: **Landwirtschaftliche Nutzfläche/Ödland**

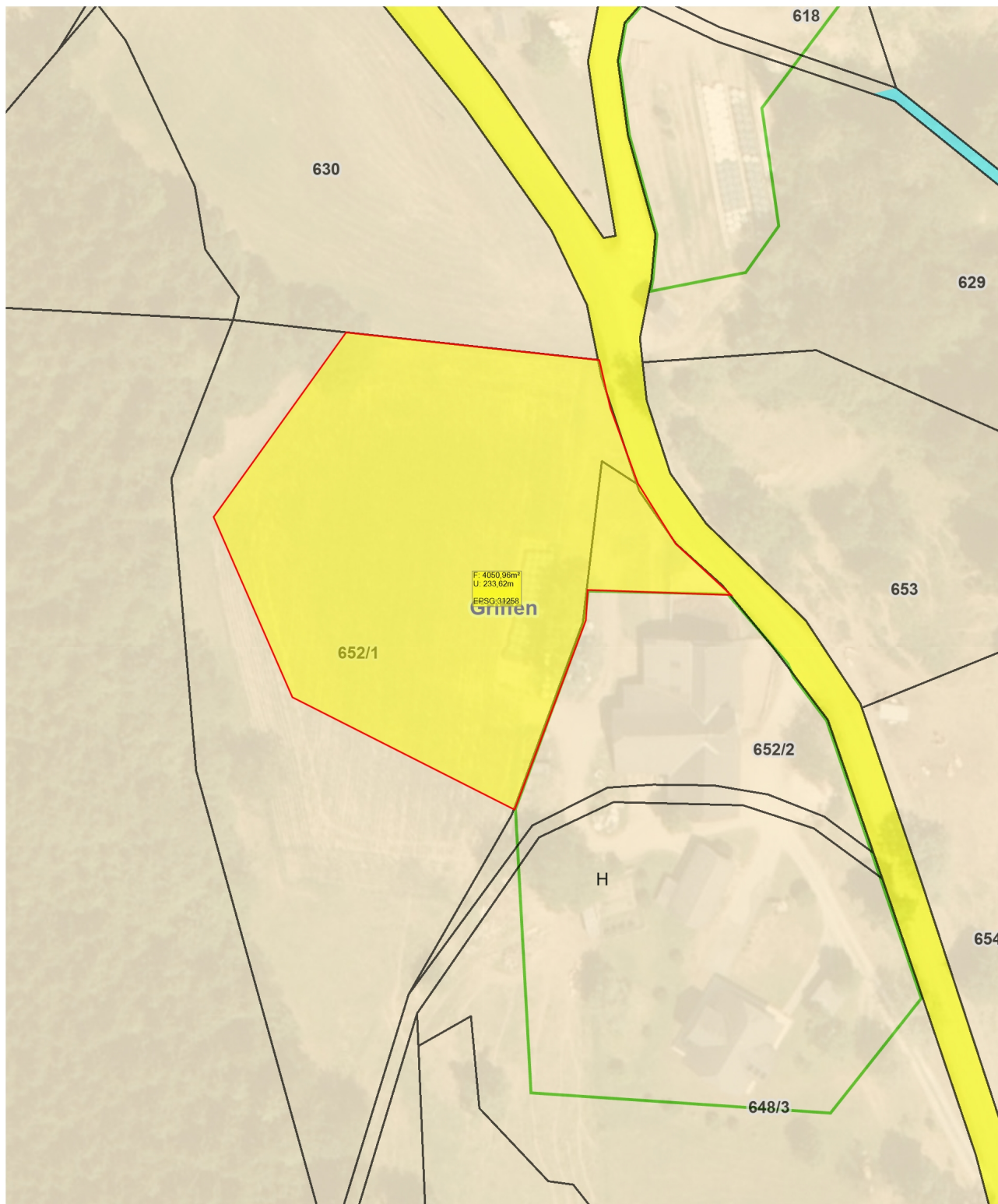
In Widmung: **Landwirtschaftliche Nutzfläche - Hofstelle**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

01.04.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: DI Daniel Gerold

Maßstab: **1:1000**

Umwidmungsantrag 011/2026

Umwidmung Liane Henzinger

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Griffen**
Katastralgemeinde: **76307 Griffnerthal**
Grundstücke: **220/1**
Fläche [m²]: **450**
Von Widmung: **Landwirtschaftliche Nutzfläche/Ödland**
In Widmung: **Bauland- Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Umwidmungsantrag 012/2026

Umwidmung Pekart

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Griffen**

Katastralgemeinde: **76315**

Grundstücke: **706/2**

Fläche [m²]: **280m²**

Von Widmung: **Landwirtschaftliche Nutzfläche/Ödland**

In Widmung: **Bauland- Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

10.04.2026

DKM-Stand: 10.2022

von: DI Daniel Gerold

Maßstab: **1:500**



**Marktgemeinde
GRIFFEN**

Lageplan zur Umwidmung
____ / 2026

Umwidmung

Grundstück(e)

Ausmaß

von: Verkehrsflächen - allgemeine
Verkehrsfläche

in: Bauland - Gewerbegebiet

956/9 (T)

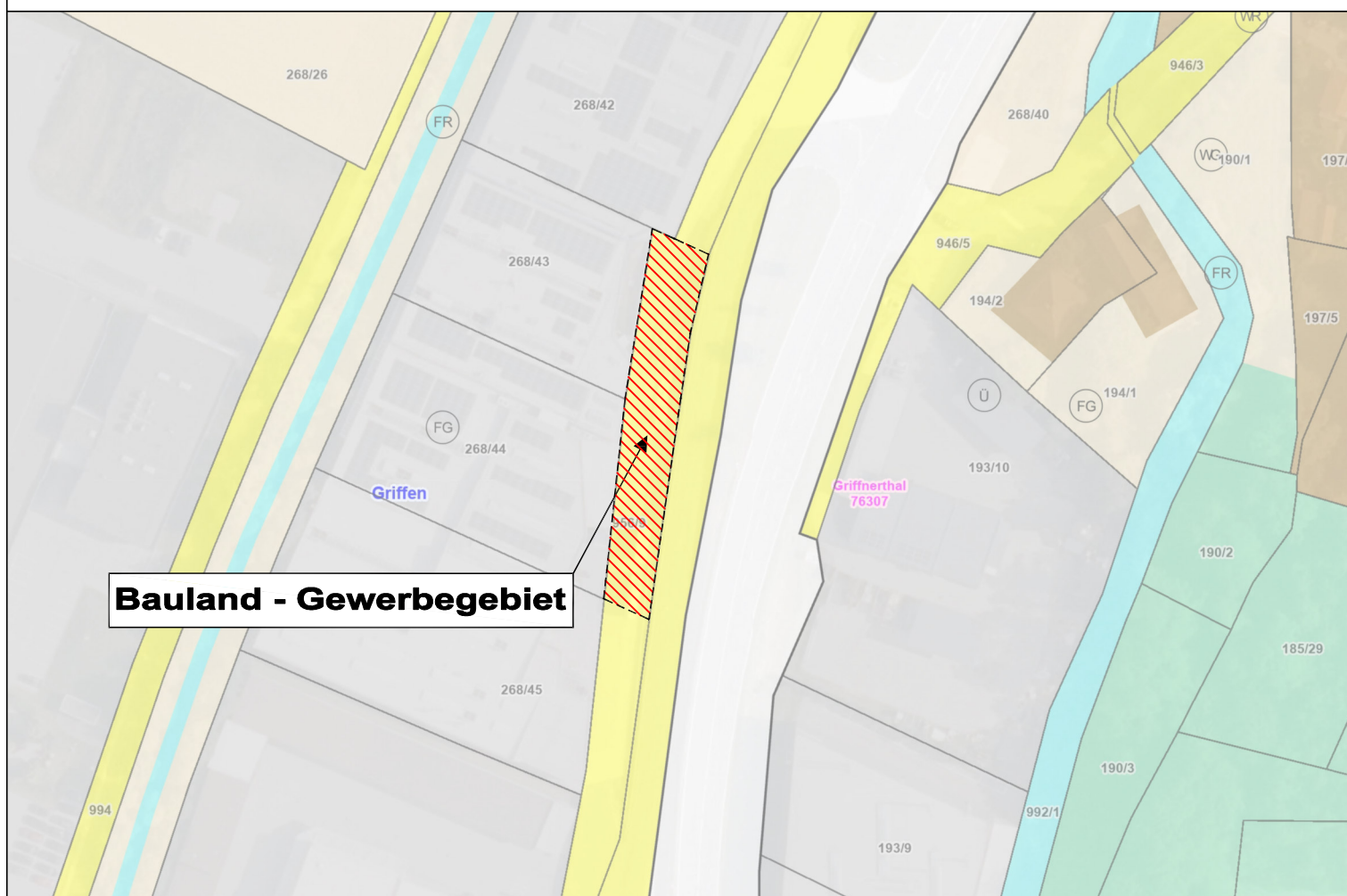
1.250 m²

Summe:

1.250 m²

KG: 76307 Griffnerthal

M 1:1.000



Kundmachung

vom: _____

bis: _____

Gemeinderatsbeschluss vom: _____

Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

DKM-Stand: 10/2025

Bleiburg am, 02.04.2026



Planungs- und Sachverständigenbüro



Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH

9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12

9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a

Tel.: +43 (0)4235/44172

Email: office@liesnig.at Web: www.liesnig.at

Umwidmungsantrag 016A/2026

Rückwidmung Garten

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Griffen**
Katastralgemeinde: **76315 Kaunz**
Grundstücke: **915/2**
Fläche [m²]: **ca. 82m²**
Von Widmung: **Grünland Garten**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Umwidmungsantrag 016B/2026

Umwidmung Wally

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Griffen**
Katastralgemeinde: **76315 Kaunz**
Grundstücke: **915/2, .120**
Fläche [m²]: **ca. 1488m²**
Von Widmung: **Landwirtschaftliche Nutzfläche/Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Umwidmungsantrag 016C/2026

Umwidmung Wally

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Griffen**
Katastralgemeinde: **76315 Kaunz**
Grundstücke: **915/2**
Fläche [m²]: **ca. 2184m²**
Von Widmung: **Landwirtschaftliche Nutzfläche/Ödland**
In Widmung: **Grünland - Garten**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



