KG 74507 GOGGERWENG

HANGWÄSSER

F: ~1334m²
F: ~1160m²
F: ~1213m²
F: ~1163m²
F: ~1150m²
F: ~1129m²
F: ~1039m²
F: ~1118m²
F: ~908m²
F: ~872m²
F: ~1034m²
F: ~849m²
F: ~837m²
F: ~796m²
F: ~1039m²
F: ~771m²
F: ~992m²
F: ~869m²
F: ~811m²
F: ~960m²
F: ~871m²
F: ~815m²
F: ~1092m²
F: ~1213m²
F: ~848m²
F: ~1274m²
F: ~1131m²
F: ~1117m²

**B** (lt.§11)

| BAUZONE 1 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 1100m² | OFFEN |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,25 | E+DG/E |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° ►Ⓥ §7 | |

**B** (lt.§11)

| BAUZONE 3.2 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 750m² | OFFEN ►Ⓥ |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,30 | E+DG, KG |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° | |

**B** (lt.§11)

| BAUZONE 3.1 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 750m² | OFFEN |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,30 | E+1/E |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° ►Ⓥ §7 | |

**A** (lt.§11)

| BAUZONE 3.2 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 750m² | OFFEN ►Ⓥ |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,30 | E+DG, KG |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° | |

**A** (lt.§11)

| BAUZONE 3.1 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 750m² | OFFEN |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,30 | E+1/E |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° ►Ⓥ §7 | |

**B** (lt.§11)

| BAUZONE 2 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 850m² | OFFEN |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,25 | E+1/E |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° ►Ⓥ §7 | |

**A** (lt.§11)

| BAUZONE 2 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 850m² | OFFEN |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,25 | E+1/E |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30° ►Ⓥ §7 | |

Naturschutzrechtl. Ersatzfläche Bestand
Teich Bestand
Ableitung Bestand
Quelle Bestand
Neue Zuleitung
Löschwasser-behälter
Anschluss an den Bestand
Teich mit Retentionsraum für Oberflächenwasser neu
Freie Ausleitung
Sickerschacht
Hangwässer
Heizwe
Oberflächenwasser kanal Bestand
Kanal Bestand DN 400
Weg

## LEGENDE

MINDESTGRÖßEN DER GRUNDSTÜCKE LT §3

MAXIMALE GESCHOßFLÄCHENZAHL LT. §5

ANGABE ÜBER DIE ZEITLICHE ABFOLGE (BAUABSCHNITT A ODER B)

**A** (lt.§11)

| BAUZONE 2 | |
|---|---|
| GRUNDSTÜCKSGRÖßE MINDESTGRÖßE | BEBAUUNGSART |
| 850m² | OFFEN |
| GFZ | GESCHOSSE |
| 0,25 | E+1/E |
| DACHFORM/DACHNEIGUNG | |
| SD, 25°- 30°/ FD OD.PD 10° | |

LT. §4 GESCHOßANZAHL LT. §6

LT. §7
SD..... SATTELDACH
FD..... FLACHDACH
PD..... PULTDACH

- GRENZE DES WIRKUNGSBEREICHS
- ZONIERUNG UNTERSCHIEDLICHER BEBAUUNGSBEDINGUNG
- GRENZE DER ZEITLICHEN ABFOLGE DER BEBAUUNG (BAUABSCHNITT A UND BAUABSCHNITT B)
- GRUNDGRENZE UNVERBINDLICH
- BAULINIEN
- BEGRENZUNG DER STRAßE MIT ANGABE DER BREITE IN METER
- BEPFLANZUNGSBEREICHE ENTLANG VON STRAßEN
- GRÜNGÜRTELSCHUTZZONE
- WALL/AUFFANGBEREICH HANGWASSER
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG

E+1 ERDGESCHOß + OBERGESCHOß
E+DG ERDGESCHOß + DACHGESCHOß
E TEILBEREICH NUR ERDGESCHOß

- FIRSTRICHTUNG
- INFRASTRUKTUR: SW KANAL, WASSER, STROM

# GEMEINDE ST. GEORGEN AM LÄNGSEE

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMIUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG

## ANLAGE 02
## TEILBEBAUUNGSPLAN "SCHWEMMWIESE"

KG 74507 GOGGERWENIG; GST 1093/2; 1087/4; 1087/3; 1088

VERMERK DES GEMEINDERATES

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde St. Georgen am Längsee

vom: .....

Zahl: .....

Vermerk über das Inkrafttreten:

| | DAT. | NAME |
|---|---|---|
| GEZ. | 22.07.2026 | LD/DOH |
| | | |
| | | |


a r c h i t e k t ©
dipl. ing. herbert douschan
staatlich befugter und beeideter ziviltechniker
9300 st.veit/glan, treffelsdorf-sonnenhügel 4
t: 04212-2058 m: 0664-1231852 fax: 04212-2058-16
e-mail: office@ architekt-douschan.at


PL.NR. 293_20/08H1
M: 1 : 1000
..... m2

| | |
|---|---|
| | **Dieses Dokument wurde amtssigniert!**<br><br>Informationen unter<br>https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur |
| Hinweis: | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. |
| Signatur aufgebracht von Michael Regenfelder, 12.08.2026 13:44:08 | |