

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 8.9.2026

Zahl: 032-01-D/57976/2026

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

7/2026 Gst. Nr. 60/1 (Teil) KG Reding, Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 589 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

8.9.2026 bis 8.10.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Radl

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1.) Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutz-koordination Schall- und Elektrotechnik, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.mischitz@ktn.gv.at
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
werner.petutschnig@ktn.gv.at
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt7.post@ktn.gv.at und abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt9.post@ktn.gv.at
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt10.post@ktn.gv.at
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
Abt12.PostKL@ktn.gv.at
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
abt14.post@ktn.gv.at
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
michael.angermann@ktn.gv.at
- 11.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
tanja.weber@asfinag.at und carmen.bachmann@asfinag.at
- 12.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg; bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at

- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, GewerbeReferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg; bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 19.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
- 20.) Bundesministerium für Finanzen, Abt. VI/4 Bergbau - Rechtsangelegenheiten
Denigasse 31, 1200 Wien;
Post.VI-4@bmf.gv.at
- 21.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 22.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrарwirtschaft@lk-kaernten.at
- 23.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akkt.at
- 24.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
- 25.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 26.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 27.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 28.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 29.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 30.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
- 31.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach; ktnnordost@die-wildbach.at

- 32.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 33.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at
- 34.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at
- 35.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 36.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 37.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 38.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 39.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
bad-st-leonhard@ktn.gde.at
- 40.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 41.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 42.) Betroffene Grundeigentümer

Weiters:

- 43.) Amtstafel der Stadtgemeinde Wolfsberg zur öffentlichen Kundmachung
- 44.) Homepage der Stadtgemeinde Wolfsberg www.wolfsberg.at zur öffentlichen Kundmachung
- 45.) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde Wolfsberg
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- 46.) z.d.A.

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298
E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



ENTWURF

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird. (Vereinfachtes Verfahren)

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird wie folgt geändert:

7/2026 Gst. Nr. 60/1 (Teil) KG Reding, Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 589 m²

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Alexander Radl



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 7/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77233 Reding / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 60/1 (teilw.)
 Widmung von: "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche"
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"
 Gesamtfläche: ca. 589 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 29.7.2026



STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Erläuterungen zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans

Kundmachung 032-01-D/57976/2026 vom 8.9.2026

Widmungsänderung 7/2026

Die zur Umwidmung angeregte Fläche liegt im Stadtteil Reding, östlich der Redinger Straße. Es handelt sich dabei um eine Fläche zur internen Erschließung der zugehörigen Wohnanlage, die sich im Eigentum der Stadtgemeinde Wolfsberg befindet und nicht als öffentliches Gut ausgewiesen ist. Für die besagte Wohnanlage befindet sich ein Reconstructing-Projekt in Planung, für das bereits im Jahr 2024 ein Teilbebauungsplan erlassen wurde. Die Änderung der Widmungskategorie steht nicht im Widerspruch zu den Inhalten und dem Flächenkonzept des bestehenden Teilbebauungsplans. Da es sich bei der gegenständlichen Fläche zukünftig nicht mehr um eine öffentliche Fahrstraße handelt, wird nun die Anpassung der Widmungskategorie auf Bauland-Wohngebiet angestrebt. Im Örtlichen Entwicklungskonzept 2010 der Stadtgemeinde Wolfsberg ist die gegenständliche Fläche als innerörtlicher Siedlungsraum fernab jeglicher Siedlungsaußengrenzen festgelegt. Naturräumliche oder technische Einschränkungen sind für die gegenständliche Fläche nicht bekannt.